

Het bestuur kijkt terug op een bewogen jaar vanwege de pandemie. We kijken vooruit met een positieve blik naar de toekomstige fusie van de 3 huurdersverenigingen.

We kunnen rustig stellen dat het niet eenvoudig was om te vergaderen het afgelopen jaar. Natuurlijk is er altijd de digitale weg waarvan we gretig gebruik hebben gemaakt maar het is en blijft een noodoplossing.

Onze kennis hebben we bijgespijkerd middels werkbezoeken (voor zover mogelijk), het volgen van webinars en workshops via het internet. Er nemen bestuursleden zitting in klankbordgroepen voor renovatieprojecten of nieuw te bouwen woningen. Wij bieden ondersteuning bij klachten of andere situaties waar u zelf niet uitkomt.

Ook is er regelmatig overleg met HW Wonen dat meestal via het Platform plaatsvindt (het platform bestaat uit leden van de huidige 3 huurdersverenigingen).

Zoals u waarschijnlijk weet, hebben de drie huurdersverenigingen in de Hoeksche Waard de handen ineen geslagen met als doel daadkrachtiger en beleidsmatig uniform naar buiten te kunnen treden. Dit is gelukt! In de loop van dit jaar, zal er 1 bestuur worden gevormd en fuseren de 3 verenigingen naar 1 vereniging voor de gehele Hoeksche Waard. De fusie zal dan ook het hoofdthema zijn van onze volgende ledenvergadering.

Het doel blijft onveranderd: het behartigen van de belangen van alle huurders van ons mooie eiland. We hopen dat u zult instemmen met ons voorstel dat tijdens de ledenvergadering zal worden gepresenteerd.

Misschien lijkt het u wat om ons een handje te helpen in de nieuw te vormen vereniging. Er kunnen best nog een paar mensen bij. Dit hoeft geen bestuursfunctie te zijn maar u kunt bijvoorbeeld lid worden van een werkgroep deelnemen aan de adviesraad. Denk er eens over na... we horen vaak dat er te weinig wordt gedaan voor bepaalde doelgroepen zoals jongeren of senioren. Dit is uw kans om uw stem te laten horen. U kunt altijd bellen met het secretariaat voor meer informatie op tel. nr. 078 676 2991 of met één van de andere bestuursleden.

Graag tot ziens op de ledenvergadering. U bent van harte welkom!

Secretariaat huurdersvereniging Hoeksche Waard Oost

Concept Begroting 2022 huurdersorganisatie (vereniging) 1-4-2022 tot en met 31-12-2022

		<i>Gemiddelde uurtarieven inhuur aangehouden</i>
Communicatie		
1 Website maken	€	4.000,00
2 Website onderhoud/update (EUR50 x 16 uur)	€	800,00
3 Drukwerk en porto (ledennieuws)	€	5.000,00
4 Kosten antwoordnummer	€	500,00
Ondersteuning		
5 Inhuur administratiekantoor (incl. boekhoudpakket)	€	2.000,00
6 Inhuur secretaris voor verslaglegging (ca. EUR 40 per uur)	€	3.200,00
7 Inhuur communicatiebureau (ca. EUR 60 per uur)	€	4.800,00
Professionalisering / kennis		
8 Cursussen en documentatie (o.b.v. 2-3 collectief p.j.)	€	4.000,00
9 Woonbond	€	-
Vaste kosten		
10 Kantoorkosten	€	2.000,00
11 Bankkosten + incasso	€	1.000,00
12 Eenmalige kantoorkosten	€	1.000,00
13 Representatie/attenties	€	250,00
Persoonlijke vergoedingen*		
14 Vacatiegeld per vergadering (DB, AB en LR)	€	4.100,00
15 Reiskosten bij 13 van en naar vergaderingen o.b.v. gereden km/O'	€	2.000,00
16 DB vergaderingen met HW Wonen en derden	€	400,00
17 Reiskosten bij 15 van en naar vergaderingen o.b.v. gereden km/O'	€	250,00
Vergaderkosten		
18 Vergaderkosten (koffie, prints en scans, etc.) (ca. EUR 100 p.m.)	€	800,00
Overig		

19 Onvoorzien

€ 3.750,00

TOTAAL excl. PM

€ 39.850,00

*** Voorstel werkgroep (ook bespreekpunt stuurgroep 3, november)**

De vrijwilligersvergoeding is: 25 EUR per vergadering en 0,50 EUR per gereden km.

De vereniging houdt zich aan de wet.

De vereniging hanteert een declaratieformulier waarop de declaratieregels staan en ook de maximale vrijwilligersvergoedingen p.m. en p.j. (voor 2022 moeten deze nog bekend worden gemaakt door de Belastingdienst).

Er wordt niet meer uitbetaald per maand dan het wettelijke maximum. De betaling/verwerking geschiedt o.b.v. het 4-ogen principe.

Het declaratieformulier/beleid wordt jaarlijks opnieuw vastgesteld.

De posten 14 en 15 zijn berekend op basis van de voorgenomen vergaderfrequentie en bezetting van DB, AB en Ledenraad en op de tarieven van 2021.



Bijlage 9 van agenda - van Intentieovereenkomst naar fusieovereenkomst

Datum: 28 februari 2022

Geachte leden,

Op 8 maart bespreken we met u de fusie van Huurdersvereniging Hoeksche Waard Oost met Huurdersbelangenvereniging Hoeksche Waard West en Huurdersvereniging Cromstrijen. Wij hebben lang aan de voorbereiding gewerkt en u tussentijds geïnformeerd. Maar het laatste woord is aan de leden want u moet ermee instemmen. Dat gebeurt in onze Algemene Ledenvergadering.

Tevens doen wij een oproep voor een functie binnen de nieuwe huurdersorganisatie: meld u aan en doe mee om de nieuwe vereniging in de toekomst vooruit te helpen. Er zijn niet alleen bestuursfuncties, maar komen ook functies om 'op thema' of namens uw wijk mee te praten.

In deze brief vatten we samen:

- Wat we hebben gedaan ter voorbereiding op de fusie
- Waarom fuseren
- Hoe de nieuwe organisatie eruit komt te zien

Ook vertellen we welke bijlagen er zijn en hoe u die kunt lezen.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van Huurdersvereniging Hoeksche Waard-Oost

(DIT DOCUMENT GAAT VERDER OP DE VOLGENDE PAGINA)

Van intentieovereenkomst naar fusieovereenkomst

Op 5 juli hebben de besturen van de Huurdersvereniging Hoeksche Waard Oost, Huurdersbelangenvereniging Hoeksche Waard West en Huurdersvereniging Cromstrijen de intentie uitgesproken om verder te gaan als één huurdersorganisatie.

Dit stond in het Ledennieuws Jaargang 15, nummer 1 en op onze website. We hebben u op in oktober 2021 een brief gestuurd waarin de doelen van en reden voor de nieuwe huurdersorganisatie staan. Bij die brief zat ook een stappenplan waarin staat hoe we verder gingen. In de maanden na deze brief hebben we de nieuwe organisatie ontworpen. De fusiedoelen uit de intentieovereenkomst waren hierbij heel belangrijk voor ons en hebben we hieronder samengevat.

De intentieovereenkomst en het stappenplan heeft u al ontvangen maar kunt u ook terug vinden op onze website. [Op verzoek kunnen we deze stukken ook opnieuw per post opsturen. Of per e-mail.](#)

Doelen “van 3 naar 1 huurdersorganisatie”

De nieuwe organisatie moet een sterke huurdersorganisatie zijn die opkomt voor het belang van huurders in de Hoeksche Waard. De eisen voor de nieuwe organisatie zijn:

- Zelfstandig en onafhankelijk opereren
- Aandacht voor verjonging hebben
- Huurders moeten makkelijk mee kunnen praten en mee kunnen doen in de nieuwe organisatie
- De werklust moet goed verdeeld kunnen worden (meedoen moet geen ‘vrijwillige baan’ worden)
- De 17 dorpen en buurtschappen in Hoeksche Waard hebben een stem in de organisatie
- Er gaat geen kennis verloren na de fusie
- We houden binding met de achterban

Toen het ontwerp voor de nieuwe huurdersorganisatie af was, hebben de besturen van de huurdersverenigingen een formele fusieovereenkomst getekend bij de notaris. [Zie hiervoor bijlage 1 en 2: fusieovereenkomst en toelichting bij fusieovereenkomst. Een bijlage van de fusieovereenkomst zijn de oude statuten van Oost \(want West en Cromstrijen fuseren ‘met’ Oost\) en de nieuwe statuten van de nieuwe vereniging.](#)

Leden aan het woord: besluit tot fusie

Het bestuur heeft de fusie voorbereid, maar het laatste woord is aan u. De Algemene Ledenvergadering moet het besluit nemen tot fusie.

Het bestuur legt ter besluit voor

1. De fusie met Huurdersvereniging Hoeksche Waard West en Cromstrijen aan te gaan
2. Een wijziging van de statuten (artikel 20 van onze statuten)

Besluit 1. wordt hieronder uitgelegd onder het kopje Verplicht: de fusiestukken.

Besluit 2 onder het kopje ‘statuten’.

In de statuten staat hoe de nieuwe organisatie eruit komt te zien, maar dat lichten we ook toe onder het kopje **En nu het allerbelangrijkste: hoe gaat de nieuwe organisatie eruit zien?** en we zullen hierover vragen beantwoorden tijdens de vergadering.

Verplicht: de fusiestukken

Voordat de leden besluiten over de fusie kunnen de besturen van de fuserende verenigingen een fusievoorstel deponeren bij de Kamer van Koophandel. Dit moet in een krant worden vermeld. De notaris heeft de fusiestukken op vrijdag 28 januari gedeponneerd en de openbare aankondiging stond in dagblad Trouw.

De fusiestukken zijn:

- Financieel overzicht en verslag van de drie verenigingen vanaf 2018 tot en met 2021;
- Door alle drie de besturen getekend Voorstel tot fusie met bijlagen:
 - o de huidige statuten van Huurdersvereniging Hoeksche Waard Oost
 - o de nieuwe statuten van Huurdersvereniging Hoeksche Waard
- Door alle drie de besturen getekende Toelichting op het fusievoorstel

U kunt op de volgende manier digitaal aan kopieën van deze stukken komen:

- inkijken op ons kantoor op Kastanjelaan 2 3297 BB Puttershoek. vanaf 28 februari 2022 tot met juli 2022. We zijn er niet altijd, dus maak een afspraak via 078-6762991 of 078-8431250) of huurdersvereniging@hoekshewaard.nl
- Te downloaden vanaf onze website <http://www.huurdersvereniging.hoekschewaard.nl>.
- Bel naar (nummer) of stuur een mail naar huurdersvereniging@hoekschewaard.nl, dan mailen wij de stukken of sturen we ze per post op.

[Het voorstel tot fusie en de Toelichting op het fusievoorstel zijn bijlagen 1 en 2 van dit agendapunt.](#)

Wanneer fuseren?

Oost, West en Cromstrijen vragen allemaal een fusiebesluit aan hun leden. Zodra de vergadering van leden allemaal tot de fusie hebben besloten, gaat de fusie van kracht. We willen graag in april fuseren.

Statuten

De nieuwe statuten vindt u in bijlage 1, vanaf pagina 19. De statuten zijn 9 bladzijden. De statuten liggen ook ter inzage op ons kantoor op Kastanjelaan 2 3297 BB Puttershoek . Om de statuten te wijzigen, geldt artikel 20 van onze 'huidige' statuten. Deze statuten vindt u ook in bijlage 1.

En nu het allerbelangrijkste: hoe gaat de nieuwe organisatie eruit zien?

- De nieuwe huurdersorganisatie wordt een vereniging. Dat is het meest democratisch.
- Huurdersvereniging Hoeksche Waard Oost blijft bestaan, Huurdersvereniging Hoeksche Waard West en Cromstrijen fuseren juridisch met Oost. Hierdoor komen alle leden van de drie verenigingen in de nieuwe vereniging.
- Op de dag van de fusie worden de statuten veranderd.
- De nieuwe vereniging gaat heten: Huurdersvereniging Hoeksche Waard.
- De vereniging gaat de belangen van huurders in de Hoeksche Waard en van HW Wonen behartigen en komt op voor de belangen van mensen die een huurwoning zoeken in de Hoeksche Waard.
- Huurders kunnen lid worden.
- De vereniging start haar werkzaamheden op 1 april 2022.
- Het vermogen van de bestaande verenigingen komt bij de nieuwe vereniging.
- De nieuwe vereniging houdt het bestaande kantoor van Oost aan.

De nieuwe vereniging bestaat uit:

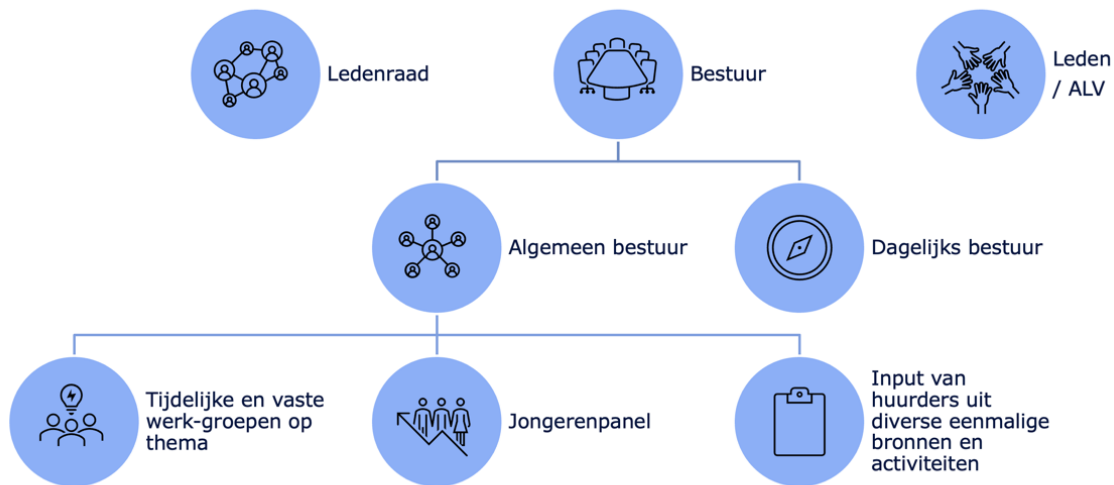
- Leden
 - o De leden zijn bestaande leden van Oost, West en Cromstrijen en nieuwe aangemelde leden
 - o De Algemene Ledenvereniging is het hoogste orgaan in de vereniging.
- Een bestuur van Algemene en Dagelijkse Bestuursleden
 - o De nieuwe vereniging begint met een overgangsbestuur dat na het fusiebesluit van de ALV's de nieuwe organisatie gaat neerzetten. In het overgangsbestuur zit een afvaardiging van Cromstrijen, West en Oost. Zo kunnen de lopende zaken van leden behartigd blijven worden.
 - o Het bestuur bestaat uit 7 bestuursleden
 - 3 DB-leden die de voortgang en regie bewaken.
 - 4 AB-leden. Zij zijn trekker van een werkgroep.
- Werkgroepen
 - o Duurzaamheid/leefbaarheid,
 - o Onderhoud/ZAV,
 - o Financiën en huurbeleid,
 - o Prestatieafspraken met de gemeente.
 - o De taak van werkgroepen is komen tot (on)gevraagde adviezen aan HW Wonen over beleid en strategie.
- Een ledenraad (in de statuten heet dit een Raad van Advies). De ledenraad adviseert bestuur en werkgroepen en HW Wonen vanuit de 17 dorpen en buurtschappen en komt 1-2 keer per jaar bijeen.

De vereniging werkt met een groeimodel. We beginnen met wat we hebben en bouwen dat geleidelijk uit. Het is bijvoorbeeld de ambitie om in de toekomst een jongerenpanel op te richten. We beginnen klein en verdelen de taken. Op die manier kunnen ook huurders aansluiten die:

- Alleen willen meepraten over 1 thema
- Alleen kort of eenmalig willen meepraten

Het organigram ziet er zo uit:

1a. organogram vereniging: groeimodel



In bijlage 3 zit de begroting van de nieuwe organisatie, ter informatie. De begroting gaat in op 1 april. De nieuwe organisatie kan zelfstandig en onafhankelijk advies en professionele hulp inwinnen. Denk bijvoorbeeld aan hulp bij communicatie en notulen. De nieuwe vereniging zal net zoals Oost dat altijd deed haar begroting, jaarplan en jaarverslag voor aan de ALV.

De nieuwe organisatie voldoet aan de nieuwste wet- en regelgeving. Extra afspraken worden in reglementen geregeld die door de ALV moeten worden goedgekeurd. De vergadering van leden is het hoogste orgaan in de vereniging.

Vragen of opmerkingen?

We zijn blij met iedereen die meedenkt met ons. En er zijn misschien vragen voor ons. Geef dit vooraf aan of stel de vraag tijdens de vergadering. Er is hard gewerkt aan dit voorstel, maar we gaan ook nog extra (werk)afspraken maken in februari en maart.

Heeft u interesse in deelnemen aan een werkgroep, de ledenraad of een panel? Of in het bestuur na het overgangsbestuur, als lid van het AB of DB? Laat het ons weten.

De verenigingen **Huurdersvereniging Hoeksche Waard Oost** (gevestigd: Kastanjelaan 2, 3297 BB Puttershoek), **Huurdersbelangenvereniging "Hoeksche Waard West"** (gevestigd: Mariniersweg 45, 3262 VD Oud-Beijerland) en **Huurdersvereniging "Cromstrijen"** (gevestigd: Roerdompsingel 7, 3281 JH Numansdorp), kondigen aan dat op 26 januari 2022 zijn neergelegd ten kantore van het handelsregister van de Kamer van Koophandel, alsmede op genoemd kantooradres van deze verenigingen: de in artikel 2:314 BW bedoelde stukken inzake de voorgenomen juridische fusie van deze verenigingen.

Dagblad Trouw 28/1/2022

Geachte leden,

Daar wij u, als bestuur van Hv HW-Oost, het voorstel doen een juridische fusie aan te gaan met Huurdersbelangenvereniging HW- West en Huurdersvereniging Cromstrijen zijn we bij wet verplicht onderstaande documenten , ter inzagen op ons kantoor te leggen voor de leden.

- Fusievoorstel met bijlage :
- Bijgevoegde toelichting:
- Jaarstukken over boekjaar 2018, 2019, 2020, en 2021 van alle drie de verenigingen.

Ons kantoortje is gevestigd : Kastanjelaan 2, 3297 BB Puttershoek,

Hierbij de dagen en tijden waarop U de stukken, na afspraak, in kunt komen zien :

28 febr. 1,2,3, en 4 maart van 14 tot 16 uur.

Zaterdag 5 maart van 10-12 uur.

7,8, en 9 maart van 10-12 uur.

opm. als voor U , de voorgestelde tijdstippen niet uitkomen zoeken we samen naar een geschikte oplossing .

Nog gedurende 6 maanden, na de totstandkoming van de fusie , zijn we als Huurdersvereniging HW- Oost, bij wet verplicht , U in de gelegenheid te stellen om de "Fusie" stukken in te zien. Hiervoor dient U dan een telefonische of per e-mail een afspraak te maken omdat ons kantoortje niet dagelijks "bemand" is.

Hierbij de tel. nummers en e-mail adres , wel met enig voorbehoud van de te verwachte bestuurswijzigingen, door deze fusie van de drie verenigingen.

Mw. A v/d Stel : Tel. 078-6762991 of Dhr. C.J. Bomgaars 078-8431250.E-mail
Huurdersvereniging HW-Oost. huurdersvereniging@hoekschewaard.nl

Hartelijke groet, Namens het bestuur van Huurdersvereniging HW-Oost.

Uitnodiging

U wordt uitgenodigd voor de Algemene Ledenvergadering van de Huurdersvereniging Hoeksche Waard-Oost.
Deze vergadering wordt gehouden op dinsdag 8 maart 2022
In het Dorpshuis "STREONA" Stockholmplein 6 3292 TP Strijen.
Tel: 078-6741505.



HUURDERSVERENIGING
HOEKSCHÉ WAARD-OOST

Om deze vergadering bij te wonen verzoeken we U zich aan te melden voor 4-3-2022 per e-mail of telefoon. (Onderaan deze agenda staan de tel. nummers en e-mail adres)
De reden van dit verzoek is : Mocht deze vergadering niet gehouden mogen worden, door de dan geldende corona maatregelen, zullen we U daar zo snel mogelijk van op de hoogte stellen.
Ook houden wij ons, aan de op dat moment geldende regels van RIVM en Overheid.
voor toegang tot en verblijf in de openbare ruimtes.

Het Financieel verslag ligt een half uur voor aanvang van de vergadering ter inzage.

Aanvang van deze vergadering is om 19.30 uur. Zaal open 19.00 uur.

1. Opening en mededelingen.
2. Vaststellen agenda.
3. In gekomen stukken.
4. Mondeling verslag door de voorzitter over het verenigingsjaar 2021.
5. Jaarverslag secretariaat 2021.
6. Financieel verslag penningmeester 2021: Begroting 2022.
7. Verslag kascontrole commissie.
8. Vaststellen contributie 2022: Het bestuur van de Huurdersvereniging stelt voor de contributie ongewijzigd vast te stellen.
9. Het bestuur van Huurdersvereniging HW-Oost doet U het voorstel voor het aangaan van een fusie met Huurdersbelangenvereniging HW-West en met Huurdersvereniging Cromstrijen.
Voor motivering van ons voorstel : zie bijlage 9: Intentieovereenkomst naar fusieovereenkomst.
Als de vergadering instemt met dit voorstel zullen ook de statuten moeten worden aangepast.
10. Pauze (gelegenheid tot het indienen van schriftelijke vragen)
11. Indien mogelijk mondelinge beantwoording schriftelijk gestelde vragen.
12. Sluiting.

Indien U naar de vergadering komt (of verhinderd bent) graag (af) melden via secretariaat.
Mw. A v/d Stel Tel. 078-6762991 of Dhr. C.J. Bomgaars 078-8431250.

HUURDERSVERENIGING HOEKSCHÉ WAARD-OOST

Opgericht 19 december 2001

K.v.K. nr.	24329851	Kastanjelaan 2	Rabobank:	NL82RABO03618096
Woonbond nr.	100867	3297 BB Puttershoek	ING Bank:	NL65INGB000051071
E-mail:	huurdersvereniging@hoekschewaard.nl			