



**HUURDERSVERENIGING
HOEKSCHÉ WAARD-OOST**

LEDENNIEUWS

Huurdersvereniging Hoeksche Waard-Oost

Opgericht 19 december 2001 te Puttershoek
gevestigd gemeente Binnenmaas

Huurdersvereniging Hoeksche Waard – Oost
Kastanjelaan 2, 3297 BB Puttershoek
Tel: 078-6762991

Huurdersvereniging Hoeksche Waard – Oost
Antwoordnummer 2208, 3297 ZZ Strijen

E-mailadres: huurdersvereniging@hoekschewaard.nl
Website: www.huurdersvereniging.hoekschewaard.nl

Waarom één huurdersvereniging in de Hoeksche Waard?

Er is sprake van een hoge toenemende werkdruk van de bestuursleden van de huurdersvereniging. Het aantal onderwerpen neemt in ras tempo toe en het wordt steeds lastiger om de werkzaamheden binnen het bestuur evenredig te verdelen.

Tot nu toe is het niet gelukt om leden te werven voor een bestuursfunctie.

Er is regelmatig een oproep gedaan maar er is weinig tot geen respons.

Om een krachtig bestuur de behouden, ontkomen we niet aan een fusie met de andere twee huurdersverenigingen.

Er zijn al verschillende gesprekken en bijeenkomsten geweest met de drie huurdersverenigingen.

Maar het laatste woord is aan de leden want u moet ermee instemmen.

Dat gebeurt in een Algemene Ledenvergadering. Daar krijgt u als lid de gelegenheid om in te stemmen met de fusie.

Tevens doen wij met klem een oproep aan u voor een bestuursfunctie binnen de nieuwe huurdersorganisatie. Meld u aan en doe mee om zo de nieuwe vereniging in de toekomst vooruit te helpen.

Hartelijke groet,

J.M. Verweij, bestuurslid en voorzitter Platform

Geachte leden,

In de e-mail administratie zijn alle gegevens nog niet verwerkt dus deze keer ontvangt u nog papieren post van ons.

Wij vragen u nogmaals (als u dit nog niet hebt gedaan) om uw e-mail adres door te geven. Dit bespaart in de toekomst drukkosten zodat ook wij ons steentje bijdragen aan een beter milieu.

Ook vragen we de leden die geen machtiging hebben afgegeven voor het innen van de contributie om dit als nog te doen.

U kunt telefonisch contact met ons opnemen en bellen met nummer 06-12835434 of een e-mail sturen naar: huurdersvereniging@hoekschewaard.nl

Ondanks de coronatijd hebben we geprobeerd om zo veilig mogelijk te vergaderen.

Tot nu toe hebben we 5 maal digitaal overleg gehad via Teams/Zoom.

We hebben ook 4 maal vergaderd op veilige afstand van elkaar in het Verenigingsgebouw te Mookhoek.

Of de laatste vergadering van het jaar met het Bestuur en Contactpersonen door kan gaan is nog de vraag.

Blijf gezond!

Wat als de hoofdhuurder overlijdt

Indien een samenwonend stel is getrouwd of een samenlevingscontract (geregistreerd partnerschap) heeft afgesloten is er geen vuiltje aan de lucht. Dan gaat het huurcontract automatisch over op de achtergebleven huisgenoot, ook al heeft dit altijd op naam gestaan van de overledene. Bij ongeregistreerd samenwonen heeft de achtergebleven huisgenoot geen enkel recht en zal dus op straat komen te staan, ook al hebben zij heel lang samengewoond. Slechts goodwill van de verhuurder kan dan helpen.

Verzoek om bijschrijven op het huurcontract

Om zo'n zeer vervelende en nare situatie te voorkomen kan bij de verhuurder een verzoek ingediend worden om als medehuurder op het huurcontract bijgeschreven te worden. Een voorwaarde is wel dat men al enige jaren een duurzaam gemeenschappelijk huishouden heeft. En ook dat de beoogde medehuurder genoeg verdient om de huur eventueel alleen op te kunnen brengen. Verder moet het medehuurder schap niet bedoeld zijn om de ander 'even snel' hoofdbewoner te kunnen maken na vertrek of overlijden van de oorspronkelijke huurder. Een

afwijzingsgrond kan bijvoorbeeld zijn dat de woning niet passend (te groot) is voor de achtergebleven huisgenoot alleen.

Indien de verhuurder het medehuurder schap afwijst kan men naar de kantonrechter stappen. Een kantonrechter zal altijd de individuele situatie wegen, beoordelen en beslissen om het medehuurder schap alsnog toe te staan of niet. Uit de praktijk is bekend dat rechters nogal terughoudend zijn met toewijzen, maar er zijn ook positieve gevallen bekend.

Ouders met inwonende kinderen

Ouder(s) met inwonende kinderen vallen in principe niet onder een duurzaam gemeenschappelijk huishouden. De rechter ziet de relatie tussen kinderen en ouders niet als 'duurzaam samenwonen' maar als 'aflopend samenwonen' omdat de kinderen het huis zullen verlaten om op zichzelf te wonen. Heel soms, als het kind ouder is dan 32-40 jaar (verhuurders hanteren verschillende leeftijden) en nog steeds thuis woont, als hij of zij nooit aanstalten heeft gemaakt om weg te gaan én een gelijkwaardige financiële bijdrage levert aan het huishouden, kan de kantonrechter in sommige gevallen positief beslissen.

Meerderjarige kinderen onder de 35 jaar die achterblijven in een sociale huurwoning nadat de hoofdhuurder (hun moeder of vader) is overleden, kunnen niet automatisch het huurcontract overnemen. In de regel moeten zij na zes of uiterlijk twaalf maanden, afhankelijk van de verhuurder, de woning verlaten. Dit is een prangend probleem.

Mantelzorgers

Voor een goede mantelzorg kan het belangrijk zijn dat de verzorger in de woning komt wonen. Hier gelden dezelfde voorwaarden als bij gewoon medehuurder schap. Hoewel dit bij terminale patiënten een probleem kan opleveren. Daarom is het verstandig om snel en tijdig de aanvraag in te dienen, voordat een dergelijke situatie zich voordoet.

De praktijk wijst uit dat corporaties hier verschillend mee omgaan. De een staat het makkelijker toe dan de ander. Soms kan urgentie de doorslag geven, met name bij de kantonrechter, bijvoorbeeld als inwonen medisch gezien noodzakelijk is. De aanvrager laat bovendien zelf een woning achter in Amsterdam of elders, eventueel met huisbewaarder schap. Zo'n urgentieverklaring kan worden afgegeven door B&W. De voorwaarden hiervoor zijn te vinden op de website van !WOON: www.wooninfo.nl.

Coulance

Soms biedt de corporatie uit coulance een andere woning aan de huisgenoot aan wanneer de hoofdhuurder overlijdt. Er wordt dan gekeken of een woning ‘passend’ is. Wanneer de huisgenoot alleen achterblijft in een eengezinswoning wordt bijvoorbeeld een kleiner appartement aangeboden. Bij jongeren wordt vaker een jongerenwoning aangeboden.

Vraag nog dít jaar huurverlaging aan (een artikel van de Woonbond)

22 oktober 2021

Sociale huurders met een laag inkomen en hoge huur die een woning huren van een woningcorporatie hebben dit jaar recht op eenmalige huurverlaging. De regeling geldt alleen dit jaar. Huurverlaging aanvragen kan dus tot uiterlijk 31 december 2021.

IStock

Had je in 2019 een laag inkomen en (in 2021) een hoge huur? Dan heeft je woningcorporatie uit zichzelf al huurverlaging voorgesteld.

Check op inkomens 2019

Woningcorporaties hebben begin dit jaar bij de Belastingdienst gecheckt welke huurders een laag inkomen hadden. Daarmee kwamen ze aan de weet aan wie ze huurverlaging moesten voorstellen. Op het moment van die check kende de Belastingdienst alleen inkomens uit 2019. Inkomens uit 2020 stonden nog niet vast.

Pas sinds 2020 laag inkomen? Kom in actie!

Is je inkomen pas sinds 2020 of 2021 laag? En heb je nu (in 2021) een hoge huur? Dan weet je woningcorporatie niet dat jij recht hebt op huurverlaging. Je moet dan zelf in actie komen als je huurverlaging wilt.

Wanneer recht op huurverlaging?

Bij welk inkomen en welke huurprijs heb je precies recht op de eenmalige huurverlaging? Daarover lees je alles in **dít artikel**. (zie de toelichting in dit ledennieuws). Je leest daar ook hoe je de huurverlaging kunt aanvragen. En vindt een voorbeeldbrief die je kunt gebruiken.

Regeling geldt alleen dit jaar

De regeling geldt alleen dit kalenderjaar. Als je er gebruik van wilt maken moet je dus uiterlijk 31 december 2021 een aanvraag doen.

Passend toewijzen

Volgens de Woningwet is HW Wonen verplicht om al onze sociale huurwoningen passend aan te bieden. Maar wat is passend aanbieden en wat betekent dit nu eigenlijk voor u als huurder of woningzoekende?

Met passend toewijzen wijzen we woningen toe aan mensen die de woning ook kunnen betalen. Zo past de woning en de huur bij de persoon en het inkomen. En wordt de huur nooit te hoog of te laag.

Wat betekent dit voor u?

Voor het toewijzen van een huurwoning zijn de volgende onderdelen van belang:

Uw leeftijd

Wilt u in aanmerking komen voor een huurwoning dan moet u minimaal 18 jaar zijn. Er zijn huurwoningen die voor iedereen beschikbaar zijn en er zijn senioren huurwoningen waar u alleen vanaf een bepaalde leeftijd (55+) voor in aanmerking komt. De minimum leeftijd wordt dan bij de betreffende woning vermeld.

Huishoudgrootte

De woning moet uiteraard passen bij de grootte van uw huishouden. Het is voor ons daarom belangrijk om te weten met hoeveel personen u in uw nieuwe woning wilt gaan wonen.

Uw verzamelinkomen

Dit is het totaal van het inkomen uit werk en woning (box 1), het inkomen uit aanmerkelijk belang (box 2) en het belastbare inkomen uit sparen en beleggen (box 3). Dit geldt voor u en uw eventuele partner.

De inkomensgrenzen zijn afhankelijk van de samenstelling van uw huishouden. Er zijn 3 groepen (1 persoons huishouden, 2 persoons huishouden en 3 persoons-huishouden of meer). U vindt uw verzamelinkomen eenvoudig op uw inkomens-verklaring van de Belastingdienst.

Voor welke huurwoning komt u in aanmerking in 2021?

Wilt u weten voor welke huurwoning u in aanmerking komt? Bekijk in de tabel ‘Op welke huurwoning kan ik reageren?’.

Voor senioren (55+) met een inkomen boven de € 40.024, maken wij een uitzondering op de Europese regelgeving. Zij mogen ook reageren op seniorenwoningen met een netto huurprijs vanaf € 633,25. U vindt alle inkomensgrenzen en huurprijzen terug in de tabel ‘Op welke seniorenwoning kan ik reageren?’.

Let op: deze uitzondering geldt niet voor woningen van de SOR en van Mooiland.

Huurtoeslag

Voor alle huurprijzen in de tabellen geldt dat deze bedragen exclusief de servicekosten zijn waarop huurtoeslag van toepassing is. Voor meer informatie kunt u terecht op www.toeslagen.nl.

Zorg dat uw inkomensgegevens beschikbaar zijn

Krijgt u een woning aangeboden dan is de controle van uw inkomensgegevens van groot belang. U moet altijd de volgende gegevens aan ons overleggen:

Van alle leden van uw huishouden een geldig legitimatiebewijs (ID-kaart, paspoort of rijbewijs). Ook van kinderen onder de 18 jaar.

Van u en uw eventuele partner (ouder dan 18 jaar) een inkomensverklaring*. Dit formulier kunt u downloaden via Mijn Belastingdienst of telefonisch aanvragen bij de Belastingdienst. Of een van de onderstaande stukken:

een definitieve aanslag inkomstenbelasting over 2019 of 2020.

de definitieve toekenning huurtoeslag 2019 of 2020.

Van u en uw eventuele partner (ouder dan 18 jaar) de 3 meest recente salarisstroken of uitkeringsspecificaties van het lopende jaar.

Bij ondernemers kan ook gebruik worden gemaakt van de opgestelde W&V rekening zoals deze is ingediend bij de Belastingdienst.

* Dit geldt ook als er over dat jaar geen inkomsten waren.

Spelregels 2021

Alle voorwaarden die gelden om in aanmerking te komen voor een huurwoning in de Hoeksche Waard vindt u ook terug in de onderstaande spelregels 2021. Let op, de spelregels wijzigen elk jaar per 1 januari.

Verhuisregeling

Samen nemen wij de stap

U bent 70 jaar of ouder en wilt ook de komende jaren nog graag zelfstandig in een sociale huurwoning blijven wonen. Dan kan het op een gegeven moment fijn zijn om gelijkvloers te wonen. Met sanitair in de woning die het u gemakkelijk maken, zoals een douche in plaats van een bad en een verhoogd toilet. Zo kunt u in de toekomst fijn en zorgeloos blijven wonen. Het is verstandig daar op tijd over na te denken en misschien zelfs nu al naar een woning te verhuizen die straks bij u past.

Bent u huurder van een sociale huurwoning van HW Wonen en overweegt u om te verhuizen naar een woning die in de toekomst beter bij u past? Dan is de Verhuisregeling iets voor u.

Een andere woning: wij helpen u een handje

Het vinden van een andere woning en een verhuizing is vaak een heel proces waar veel geregeld en kosten bij komen kijken. Om u hierbij te helpen, ontwikkelden wij samen met Welzijn HW, gemeente Hoeksche Waard, Stichting Present Hoeksche Waard en Verhuis mijn Thuis de Verhuisregeling. Met de Verhuisregeling kunt u advies krijgen bij het zoeken van een andere woning, praktische ondersteuning bij de verhuizing zoals extra handjes tijdens de verhuizing en administratieve hulp.

De Verhuisregeling

HW Wonen denkt graag met u mee en helpt u waar nodig en mogelijk in het gehele verhuistraject.

Advies

De verhuisadviseur adviseert u bij de zoektocht naar een andere woning, afgestemd op uw woonwensen en mogelijkheden. U krijgt ook advies over hoe u op zoek gaat naar een andere woning.

Ondersteuning

De woningcoöperatie ondersteunt u desgewenst bij de praktische zaken, zoals hulp bij de administratie, het omzetten van nutsvoorzieningen en – waar mogelijk – helpende handjes tijdens de verhuizing zelf.

Financieel

Daarnaast komt u mogelijk in aanmerking voor een tegemoetkoming in de verhuiskosten. Afhankelijk van uw inkomen en eigen vermogen is dat € 2.000,- of € 4.000,-. Verder blijft uw huidige netto huurprijs behouden, als deze lager ligt

dan de huurprijs van de nieuwe woning.

Wanneer komt u in aanmerking?

- U bent huurder van een sociale huurwoning van HW Wonen.
- Uw huishouden bestaat uit maximaal 2 personen.
- U of uw partner binnen uw huishouden is 70 jaar of ouder.
- Uw woning is op dit moment niet geschikt om lang zelfstandig te kunnen wonen. Met niet geschikt bedoelen we dat niet alle basisvoorzieningen op 1 verdieping zijn of dat uw woning alleen bereikbaar is via een of meerdere trappen.
- Uw verzamelinkomen is lager dan de huurtoeslaggrens voor passend toewijzen, met een geldend prijspeil van het jaar dat u gebruik maakt van de regeling. Hierbij is de datum van ondertekening van de huurovereenkomst leidend. In 2021 geldt dat dit bij een eenpersoonshuishouden niet hoger is dan € 23.725,- en bij een tweepersoonshuishouden niet hoger is dan € 32.200,-.
- De hoogte van het eigen vermogen voor eenpersoonshuishoudens is maximaal € 22.200,- en voor tweepersoonshuishoudens maximaal € 33.500,- (prijspeil 2021) om in aanmerking te komen voor een tegemoetkoming in de verhuiskosten.
- U verhuist naar een sociale huurwoning van HW Wonen in de gemeente Hoeksche Waard, met een netto huurbedrag van maximaal € 633,25. Alle basisvoorzieningen van de woning zijn op 1 verdieping.
- De nieuwe woning wordt verkregen via het reguliere woningtoewijzingssysteem.

Met de Verhuisregeling krijgt u geen voorrang bij het zoeken naar een sociale huurwoning. Woningzoekenden met een urgentieverklaring komen niet in aanmerking voor de Verhuisregeling. Woningzoekenden die via een zorgorganisatie een woning krijgen toegewezen, komen niet in aanmerking voor de Verhuisregeling.

Verhuisregeling. Woningzoekenden die via een zorgorganisatie een woning krijgen toegewezen, komen niet in aanmerking voor de Verhuisregeling.

Persbericht Woonbond

Brede oproep tot gerichte compensatie hoge energieprijzen en warmtefonds

27 oktober 2021

De FNV, Milieudefensie en de Woonbond roepen de Kamer in een gezamenlijke brief op om de compensatie van de stijgende energieprijzen gericht in te zetten zodat juist de huishoudens met lage inkomens in slecht geïsoleerde (huur)woningen geholpen zijn. Ook willen de organisaties dat via een warmtefonds 3 miljard euro wordt ingezet om woningen met een slecht energielabel beter te isoleren.

Uit recente cijfers van het TNO blijkt dat nu al 550.000 huishoudens in energiearmoede leven. Maar liefst 87% hiervan woont in een huurwoning. Het gaat om mensen met een laag inkomen voor wie de stookkosten te hoog zijn, of die om de energierekening te dempen de kachel uit laten en in de kou zitten. En die afhankelijk zijn van de verhuurder voor verduurzaming. Met het huidige voorstel van het demissionaire kabinet wordt er via wijzigingen in de energiebelasting 2,7 miljard euro uitgetrokken voor compensatie van alle huishoudens in Nederland. Dat is een generieke maatregel, en een groot deel van het geld komt dus ook terecht bij mensen die de compensatie niet nodig hebben. Sterker nog, de laagste inkomens gaan er nu nog steeds het hardst op achteruit.

De organisaties stellen daarom voor om circa de helft van dit bedrag gericht in te zetten via een verhoging van de huurtoeslag. Dit komt terecht bij huurders met een laag inkomen en zorgt zo voor een veel gerichtere aanpak van energiearmoede. Bovendien wordt er gebruik gemaakt van een bestaande regeling, waardoor de uitvoering ook eenvoudig is. De andere helft van de 2,7 miljard kan dan wel via een verlaagde energiebelasting voor iedereen lopen. Met deze herverdeling helpen we voor hetzelfde bedrag de mensen die het echt nodig hebben meer.

Daarnaast moeten hoge stookkosten structureel worden aangepakt. Er gaat nu slechts 150 miljoen euro naar isolerende maatregelen. Dat is veel te weinig om echt verschil te maken. Daarom stellen de organisaties gezamenlijk voor om via een warmtefonds drie miljard euro te investeren in de aanpak van de woningen met de slechtste labels (E, F en G). Huidige subsidies en regelingen zijn weinig toegankelijk voor huishoudens met een laag inkomen. Daarom moet het warmtefonds zich juist wel richten op de huishoudens die kampen met energiearmoede. Het is op de lange termijn ook goedkoper om zo snel mogelijk de woningen op te knappen en te verduurzamen dan jarenlang fors te moeten compenseren. Bij het opknappen van huurwoningen via het warmtefonds wordt de huur niet verhoogd. Zo zorgen we voor een sociale energietransitie en klimaatrechtvaardigheid.

De toelichting op dit artikel: Wanneer recht op huurverlaging.

Eenmalige huurverlaging 2021

In 2021 hebben huurders van corporaties met een hoge huur en laag inkomen recht op een eenmalige huurverlaging. De Woonbond heeft er lang voor gepleit om huurders wettelijk recht te geven op huurverlaging, zodat ze niet afhankelijk zijn van de goede wil van de verhuurder. Wanneer heb je recht op huurverlaging? Moet je het aanvragen of gaat de huurverlaging automatisch? In deze serie vragen en antwoorden zetten we de -door de overheid bedachte- regels voor de eenmalige huurverlaging op een rijtje. Kom ik in aanmerking voor huurverlaging? Dat hangt af van de hoogte van je huur en je inkomen. De huurverlaging geldt voor huurders van een sociale huurwoning bij een woningcorporatie met een relatief laag inkomen en hoge huur. Bij de huurprijs gaat het om huurders met een kale huurprijs boven de voor hen geldende aftoppingsgrens.

Het gaat om de volgende categorieën.

<i>Inkomensgrenzen eenmalige huurverlaging</i>		
Samenstelling huishouden	inkomen lager dan	kale huur hoger dan
1 persoon	€23.725,-	€633,25
1 persoon met AOW	€23.650,-	€633,25
2 personen	€32.200,-	€633,25
2 personen (minstens 1 in de AOW-leeftijd)	€32.075,-	€633,25
3 of meer personen	€32.200,-	€678,66
3 of meer personen (minstens 1 in de AOW-leeftijd)	€32.075,-	€678,66

De Belastingdienst kijkt naar het vastgestelde inkomen over 2019. Heb je na 2019 een inkomensdaling gehad, waardoor je al minstens zes maanden een lager inkomen hebt dan de inkomensgrens? Dan heb je ook recht op huurverlaging, maar moet je het wel zelf aanvragen bij de corporatie. Hoeveel wordt de huur verlaagd? Dat hangt van de huidige hoogte van de huur af. De huur wordt verlaagd tot net onder de aftoppingsgrens die geldt voor jouw type huishouden. Is je/jullie

huur veel hoger dan de aftoppingsgrens? Dan krijg je dus een fikse huurverlaging. Zit je maar een paar euro boven de aftoppingsgrens? Dan gaat het om een kleine huurverlaging. Welke huur wordt verlaagd? De kale huur. Dit wordt ook wel <netto huur> genoemd. Om huurverlaging te kunnen krijgen moet je kale huur (netto huur) boven de aftoppingsgrens liggen. Let op: het bedrag dat je maandelijks aan je verhuurder betaalt kan hoger zijn dan je kale huur. Sommige huurders betalen ook kosten voor gas, water, licht aan hun verhuurder. Die kosten tellen niet mee. Ook de servicekosten die je kunt hebben als je in een appartement woont tellen niet mee.

Hoe weet ik wat mijn kale huur is?

Ieder jaar krijg je een brief over de huurverhoging. Daar staat in wat je kale huur (netto huur) is en wat je eventuele servicekosten zijn. Bij de huurverlaging gaat het om de kale huur.

Heeft huurverlaging invloed op de huurtoeslag?

De huurtoeslag is afhankelijk van inkomen, samenstelling huishouden en de hoogte van de huur. Het kan dus zijn dat je na de huurverlaging iets minder huurtoeslag krijgt. Omdat de huurverlaging gaat over het deel van de huur (boven de aftoppingsgrens) waar de huurtoeslag niets of slechts veertig procent van vergoed, ga je er door een huurverlaging wel altijd op vooruit. Per huishouden komt de gemiddelde netto besparing aan huurlasten neer op € 40 per huishouden, heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken berekend.

Moet ik de huurverlaging zelf aanvragen?

Viel je in 2019 al in de inkomenscategorie waarmee je recht hebt op huurverlaging? Dan hoeft je niets te doen. De corporatie moet je uiterlijk op 1 april 2021 een voorstel doen voor huurverlaging. Deed de corporatie geen voorstel? Neem dan alsnog contact op met de corporatie. Wil de corporatie geen huurverlagingsvoorstel doen? Dan had u tot uiterlijk 12 mei naar de huurcommissie kunnen stappen. Zij doen dan een bindende uitspraak over de huurprijs. Heb je na 2019 een inkomensdaling gehad waarmee je in de categorie voor huurverlaging bent beland? Dan moet je de huurverlaging zelf aanvragen. Als je inkomen minstens zes maanden onder de geldende inkomensgrens ligt heb je recht op huurverlaging.

Moet ik bewijs meesturen als ik de huurverlaging zelf aanvraag?

Ja. Huurders die zelf huurverlaging aanvragen moeten kunnen aantonen minstens zes maanden een inkomen te hebben onder de voor hen geldende inkomensgrens. Hierbij valt te denken aan recente salarisstroken, uitkeringsspecificaties of een verklaring van de boekhouder als je ZZP-er bent. En een verklaring over de

actuele samenstelling van het huishouden. Het gaat om een verklaring die je zelf mag opstellen en ondertekenen. Dus niet om een officiële verklaring die je tegen betaling bij de gemeente moet opvragen. Vanaf wanneer kan ik aanvragen? Huurders met een inkomensdaling na 2019 kunnen vanaf 1 januari 2021 huurverlaging aanvragen. Huurverlaging kan het hele jaar worden aangevraagd.

Wanneer gaat de huurverlaging in?

Op de eerste dag van de 2e maand na de datum van het voorstel. Als je corporatie jou in maart een huurverlagingsvoorstel stuurt gaat de huurverlaging dus in op 1 mei.

Bij wie moet ik aanvragen?

Bij de woningcorporatie die de woning aan je verhuurt. Heeft de Woonbond een voorbeeldbrief? De Woonbond heeft een gratis modelbrief <Aanvragen eenmalige huurverlaging 2021>. Je kunt deze brief aanvullen met je gegevens en dan opsturen naar de woningcorporatie van wie je de woning huurt. Waarom alleen voor corporatiehuurders? Als Woonbond hebben we erop gewezen dat huurders van particuliere huisbazen en vastgoedbeleggers en andere verhuurders zoals gemeenten ook vaak een laag inkomen en een hoge huur hebben. Zeker in de commerciële huursector komt dit veel voor. Helaas koos het kabinet toch voor een regeling waar alleen huurders van woningcorporaties gebruik van kunnen maken. Ben ik een corporatiehuurder? Dat ben je als je verhuurder een woningcorporatie is, en dus geen particuliere huisbaas of vastgoedbelegger.

Twijfel je of je verhuurder een corporatie is?

Welke woningcorporaties er in Nederland zijn kun je opzoeken in deze lijst van het ministerie. Wat als mijn corporatie de huur niet verlaagt? Doet je corporatie geen voorstel tot huurverlaging, of een voorstel waar je het niet mee eens bent? Dan kun je bezwaar indienen bij de Huurcommissie. Huurders die in 2019 huurtoeslag kregen, hadden het recht tot zes weken na 1 april 2021 om bezwaar in te dienen bij de Huurcommissie.

- Huurders die na 2019 in de inkomenscategorie zijn terechtgekomen waarmee ze recht hebben op huurverlaging, en die zelf een verzoek tot huurverlaging hebben gedaan, kunnen tot zes weken na de reactie van de corporatie een bezwaar indienen bij de Huurcommissie. Een corporatie moet binnen drie weken reageren op een verzoek tot huurverlaging.

*Het Bestuur wenst u
Prettige Kerstdagen
en een
voorspoedig en gezond 2022*

Waarnemend Voorzitter: Dhr. J.A. Berkman
Griendstraat 16 3293 AA Mookhoek
Tel: 078-6733629

Secretaris: Mw. A. v.d. Stel-v.d. Linden
Hiesveldstraat 57 3295 XL 's-Gravendeel

Penningmeester: Dhr. C.J. Bomgaars
Stoop van Strijenstraat 34 3291 GL Strijen
Tel: 06-12835434

2e Penningmeester: Dhr. J.L. Visser
Winterplein 60 3297 SB Puttershoek
Tel: 078 - 6451881

Bestuurslid: Dhr. N. van Horssen
Arie van Drielstraat 11 3297 EC Puttershoek
Tel: 078-6761561

Bestuurslid: Dhr. J.M. Verweij
Molenvlietlaan 42, 3291 BN Mijsheerenland
Tel. 0186-602147
Email: j.verweij57@upcmail.nl

Algemeen Adjunct: Mw. L. de Jong
Hekelstraat 20 3295 TE 's-Gravendeel
Tel: 078-6731998

Bestuurslid en Contactpersoon:
Dhr. A.B. Versteeg
Stienemonde 111 3291 HL Strijen
Tel: 078-6744793

Contactpersonen:

Mw. A. Hommes
Schouteneinde 16 3297 AT Puttershoek
Tel: 078-6763105

Dhr. J. Nouwen
Biezenvlechter 10 3297 GJ Puttershoek
Tel: 078-6764704

Mw. M.A. Kleinjan – Zilver schoon
Polaris 12 3297 VG Puttershoek
Tel: 078-6763570

Mw. Mary Pit
Penningkruid 33 3297 WE Puttershoek
Tel: 078-6742833

Dhr. J. van Ommen
Binnensingel 66 3291 TC Strijen
Tel: 078-6747887

Dhr. A. Vollaard
Sportlaan 101 3291 TN Strijen
Tel: 078-6743902

Mw. A. Verrijp – den Hartog
Plevierstraat 14 3291 XP Strijen

Mw. M. van Es
Oranjestraat 5 3295 AR 's-Gravendeel
Tel: 078-6733481

Huurdersvereniging Hoeksche Waard - Oost

Opgericht 19 december 2001 te Puttershoek
Gevestigd Gemeente Hoeksche Waard

Huurdersvereniging Hoeksche Waard – Oost
Kastanjelaan 2
3297 BB Puttershoek Tel: 078-6762991

Huurdersvereniging Hoeksche Waard – Oost
Antwoordnummer 2208 3297 ZZ Strijen

e-mailadres:

huurdersvereniging@hoekschewaard.nl

Website: <http://www.huurdersvereniging.hoekschewaard.nl/>

Secretariaat Huurdersvereniging Hoeksche Waard Oost

secreatariaathvho@gmail.com

*Heeft u klachten? Neem dan contact met ons op:
Dhr. N. van Horssen, bereikbaar van maandag
tot vrijdag tussen 10.00 en 17.00 uur
op telefoonnummer: 078-6761561*