



### **Intentieovereenkomst van drie naar één huurdersorganisatie**

De besturen van de Huurdersvereniging Hoeksche Waard Oost, Huurdersbelangenvereniging Hoeksche Waard West en Huurdersvereniging Cromstrijen

Constateren dat:

- HW Wonen een geschiedenis kent van zelfstandig opererende huurdersorganisaties in de zin van de Wet op het overleg huurders verhuurder artikel 1.f waarin energie, kennis en lokale binding sterk aanwezig is;
- Het ingewikkelder is geworden om vrijwilligersorganisaties te besturen door afnemende interesse in verenigingen, toenemende kwaliteitseisen voor besturen en vergrijzing van de besturen;
- Het gesprek over huurdersbelangen in toenemende mate op centraal niveau met Stichting HW Wonen en gemeente wordt gevoerd;
- De benodigde afstemming tussen de drie huurdersorganisaties zeer tijdsintensief is.

Overwegen dat:

- Het hecht samen optrekken noodzakelijk is;
- Het belangrijk is dat er ook in de toekomst een sterke huurdersorganisatie is en blijft die opkomt voor het belang van de huurders van Stichting HW Wonen;
- Het belangrijk is dat deze organisatie als één stem spreekt richting gemeente en Stichting HW Wonen;
- Het kansrijk is om de werklust en taken te verdelen met behoud van de energie, kennis en de lokale binding met de 17 dorpen en buurtschappen.

En spreken de intentie uit om met elkaar te fuseren tot één huurdersorganisatie en dit tot stand te brengen vóór 5 april 2022. Het gezamenlijk doel is het vanuit één zelfstandige en onafhankelijk opererende huurdersorganisatie behartigen van belangen van de huurders van Stichting HW Wonen, met aandacht voor verjonging, bieden van laagdrempelige mogelijkheden voor huurders tot meedoen en meepraten, behoud van lokale binding met de verschillende kernen in het werkgebied en behoud van kennis en contact met de achterban.

Daarvoor starten zij een uitwerkingsproces dat als resultaat heeft te komen tot een gedragen voorstel tot fusie dat wordt voorgelegd aan de ledenvergadering van elke vereniging. Een en ander onafhankelijk van, maar in afstemming met Stichting HW Wonen. Partijen besluiten door middel van ondertekening van deze intentieverklaring uitvoering te geven aan het stappenplan 'van drie naar één huurdersorganisatie'.

Ondertekend op 5 juli 2021 te Oud-Beijerland,

Huurdersvereniging  
Hoeksche Waard Oost

dhr. J. Berkman voorzitter

Huurdersvereniging Cromstrijen

dhr. B. van de Giessen voorzitter

Huurdersbelangenvereniging  
Hoeksche Waard West

dhr. N. Henny voorzitter

X



### **Bijlage: stappenplan van drie naar één huurdersorganisatie HW Wonen**

Dit stappenplan schetst hoe de Huurdersvereniging Hoeksche Waard Oost, Huurdersbelangenvereniging Hoeksche Waard West en Huurdersvereniging Cromstrijen willen komen tot één huurdersorganisatie:

1. 5 juli 2021 ondertekening intentieovereenkomst van drie naar één huurdersorganisatie.
2. 6 Juli - 3 december 2021: uitwerking van de diverse onderdelen van de nieuwe huurdersorganisatie in een 'voorstel van 3 naar 1', waaronder:
  - De vorm (het organisatiemodel) van de nieuwe huurdersorganisatie
  - De bestuurlijke structuur
  - Concept statuten
  - Het werkplan 2022 en verder met financiële paragraaf
3. Op 20 december 2021 stelt het bestuur van elke huurdersorganisatie het 'voorstel van 3 naar 1' vast.
4. In de periode vanaf 20 december 2021 tot en met 20 maart 2022 consulteert elke huurdersorganisatie zijn ledenvergadering over het 'voorstel van 3 naar 1' en ontbinding van de eigen vereniging. Daarbij volgt elke partij de procedure die daarvoor in de statuten staat beschreven.
5. Elk bestuur neemt in een besluitvormingsvergadering het 'besluit van 3 naar 1' op 25 maart 2022.
6. Vanaf 26 maart 2022 passeren van de notariële akte.