



**HUURDERSVERENIGING
HOEKSCHÉ WAARD-OOST**

LEDENNIEUWS

Huurdersvereniging Hoeksche Waard-Oost

Opgericht 19 december 2001 te Puttershoek
gevestigd gemeente Binnenmaas

Huurdersvereniging Hoeksche Waard – Oost
Kastanjelaan 2, 3297 BB Puttershoek
Tel: 078-6762991

Huurdersvereniging Hoeksche Waard – Oost
Antwoordnummer 2208, 3297 ZZ Strijen

E-mailadres: huurdersvereniging@hoekschewaard.nl
Website: www.huurdersvereniging.hoekschewaard.nl

Heeft u klachten?

Neem dan contact met ons op:

mevrouw Wilma van der Hoek-Hollemans, bereikbaar van maandag tot
vrijdag tussen 13.30 en 15.30 uur op telefoon: 06-46 65 13 37

Comfortabel en gezond wonen voor een schappelijke prijs !

De corporaties in Nederland moeten de komende jaren hun woningen gaan verbeteren en HW Wonen is daar in 2015 al mee begonnen. Doelstelling is het terugbrengen van het energieverbruik door middel van o.a. betere muurisolatie, nieuwe lift, mechanische ventilatie enz.

Uw huidige energielabel moet opgetrokken worden naar minimaal label B. Dit vraagt van HW Wonen grote investeringen in vrijwel al haar huurwoningen in de Hoeksche Waard over een periode van 7 á 8 jaar.

HW Wonen maakt van de gelegenheid ook gebruik om (groot) onderhoud te plegen waardoor de woningen weer voor vele jaren in goede staat verkeren. Natuurlijk zal de huurprijs stijgen als het comfort van de woning verbetert, maar deze stijging zal in principe gelijk zijn aan de besparingen op gas en elektriciteit. Het is daarom van groot belang dat bewoners in een woonbuurt of complex waar de corporatie de bovengenoemde plannen wil gaan realiseren, een bewonerscomité gevormd wordt van bewoners. Uw huurdersvereniging kan hierbij aansluiten om het comité met raad en daad bij te staan. Het belang van een bewonerscomité is groot omdat deze groep de bewoners vertegenwoordigt in de overleggen met de verhuurder en is tevens aanspreekpunt voor de bewoners. In de Wouter v. d. Walestraat te Heinenoord is sinds oktober 2015 een grote renovatie aan de gang en het bewonerscomité heeft een goede inbreng en speelt hierin een belangrijke rol tot aan de oplevering van het complex. Er zijn positieve resultaten voor de bewoners gerealiseerd en dit 'draaiboek' kan als basis dienen voor verdere renovatieprojecten. Ook in dit project is uw huurdersvereniging vertegenwoordigd en heeft een belangrijke inbreng m.b.t. regelgeving en andere verplichtingen van de verhuurder.

Het bestuur.

Voorbeeld bij Huurverhoging en inkomensdaling

Nadat de regering besloot om Woningbouwverenigingen extra te gaan belasten, betaalde ik 5 cent onder de maximale huurprijs aan huur voor mijn woning. Per juli 2013 heb ik 6,5 procent huurverhoging gekregen, omdat ik in 2011 meer dan 43.000 euro (incl. ploegendiensttoeslag) verdiende. Mijn salaris is echter in 2013 gezakt onder de grens van 43.000 euro (incl. ploegendiensttoeslag) en dit jaar nog verder gezakt. Welke weg moet ik bewandelen om mijn huurverhoging van 6,5 procent teruggedraaid te krijgen naar 4,5 procent? En dan nog een vraag; Op de website van Geldwijzer heb ik gelezen dat als je een woning betreft en die woning is op dat moment een sociale huurwoning, je nooit meer dan de maximale prijs van een sociale huurwoning mag betalen. Ik zit er echter 73 euro boven, door de nieuwe regelgeving. Heel veel geld, wat ik nu niet in de economie kan steken, immers je kunt je geld maar één keer besteden. Wat kan ik hier mee doen, met deze informatie van Geldwijzer? Hartelijk dank voor uw tijd en aandacht, in afwachting.

ANTWOORD

Inkomensdaling in 2013:

De huurders die geconfronteerd worden met een inkomensdaling tot onder een van de inkomensgrenzen voor de inkomensafhankelijke huurverhoging kunnen, met inachtneming van de indieningstermijn van ten minste twee maanden voor de voorgestelde ingangsdatum, een huurverlaging voorstellen. Het voorstel tot huurverlaging met terugwerkende kracht betrekking hebben op maximaal twee doorgevoerde inkomensafhankelijke huurverhogingen. Dit houdt in dat al ingegane inkomensafhankelijke huurverhogingen van 1 juli 2012 en van 1 juli 2013 op grond van inkomensdaling gecorrigeerd worden tot een lager percentage.

Let Op: Een inkomensdaling in 2014 kan pas met inkomensverklaringen worden onderbouwd in juni 2015. Aangezien er geen wettelijke regeling bestaat voor huurders die in 2014 met een inkomensdaling te maken krijgen.

Het voorstel tot huurverlaging dient schriftelijk gedaan te worden bij de woningcorporatie. Dit verzoek dient onderbouwd te worden middels zgn. IB60-verklaringen, (een door de Belastingdienst afgegeven inkomensverklaring). Een wijziging van het huishouden dient u aan te tonen door overlegging van een uittreksel uit het GBA, waaruit blijkt hoeveel bewoners thans op dat adres staan ingeschreven. Als de verhuurder op het huurverhogingsvoorstel ingaat hoeft u niets te doen. De huur wordt dan verlaagd naar het percentage dat volgens het beleid van de woningcorporatie bij het dan geldende inkomen van het huishouden past. Als de verhuurder het huurverlagingsvoorstel afwijst of niets van zich laat horen, kunt u de huurcommissie vragen om het voorstel te beoordelen binnen 6 weken, gerekend vanaf de voorgestelde ingangsdatum van de huurverlaging. De maximale huur is niet hetzelfde als de liberalisatiegrens ((in 2014 was die grens €699,48 en per 1 januari 2015 is die € 710,68) maar wordt bepaald a.d.h.v. puntentelling (die afhankelijk is van de oppervlakte en een aantal andere factoren). U kunt ook zelf een huurprijscheck doen op de website van de huurcommissie.

In hooflijnen geldt bovenstaande ook voor de daaropvolgende jaren.

Blok kijkt te veel af van Sociaal Huurakkoord

Woonbond 11 januari 2016

Minister Blok neemt het Sociaal Huurakkoord dat Aedes en Woonbond in 2015 sloten, deels over. De totale huursom van corporaties mag niet meer stijgen dan 1% boven inflatie. Binnen die huursom -de opbrengst uit verhuur- vallen niet alleen de huurprijzen die zittende huurders betalen, maar ook de huurprijzen van vrijkomende woningen voor starters en huurders die verhuizen. Helaas kijkt de minister op belangrijke punten af van het Sociaal Huurakkoord. De Woonbond heeft zich daar in een reactie op het wetsvoorstel kritisch over uitgesproken. De Tweede Kamer moet het wetsvoorstel nog bespreken

De minister heeft ervoor gekozen zijn voorstel over de huursombenadering te koppelen aan een voorstel dat verhuurders meer mogelijkheden geeft om tijdelijke huurcontracten aan te bieden. Volgens de Woonbond horen deze maatregelen niet samen in een wetsvoorstel. De Woonbond is tegen extra mogelijkheden voor tijdelijke verhuur. Het door Blok voorgestelde éénjarig contract ondermijnt de huurbescherming. De woonzekerheid van huurders moet volgens de Woonbond juist worden verbeterd. Door mee vaste en minder tijdelijke huurcontracten en door tijdelijke huurders garanties te geven voor aansluitende huisvesting wanneer ze de woning uit moeten.

Extra huurverhoging bij particuliere verhuurders

Een ander punt waarop Blok afwijkt van het Sociaal Huurakkoord is dat hij een status aparte wil creëren voor sociale huurwoningen van commerciële verhuurders. Als het aan Blok ligt mogen de huren van deze woningen jaarlijks met 2,5 % boven inflatie omhoog. Terwijl huurders in de commerciële sector vergeleken met corporatiehuurders nu al meer betalen voor een woning van mindere kwaliteit. Gemiddeld is de huurprijs € 54 per maand hoger, terwijl de kwaliteit van de woning gemiddeld tien procent lager is. Het ‘meer-voor-minder-gat’ komt omgerekend neer op € 110 in de maand. Door de huren nog eens extra te laten stijgen, groeit deze verhouding nog verder scheef.

Inkomensafhankelijk huurverhoging

Blok wil het corporaties mogelijk maken om de huren van huishoudens met een inkomen boven de € 39.000 te laten stijgen met 4% boven inflatie, ongeacht de huurprijs die zij op dit moment betalen. Daar is de Woonbond op tegen. In de plannen van Blok wordt een gezin met twee kinderen en een gezinsinkomen van € 39.000 aangemerkt als scheefwoner. Volgens Nibud-normen kunnen dergelijke gezinnen geen kale huur van € 600 betalen. Het is niet te rechtvaardigen dat dergelijke huishoudens die al een hoge huurprijs betalen zulke enorme huurverhogingen voor de kiezen krijgen. Tegelijkertijd rept Blok met geen woord over de dure scheefwoners; huurders met een laag inkomen die een veel te hoge huur moeten ophoesten. Terwijl deze groep juist in de financiële problemen zit.

Vasthouden aan huurakkoord

De Woonbond wil vasthouden aan het Sociaal Huurakkoord. Dit akkoord is een afgewogen pakket aan maatregelen, bedoeld om een rem op de huurstijgingen te realiseren. Dat is hard nodig na de enorme huurstijgingen van de afgelopen drie jaar. Alle afwijkingen van het door Aedes en de Woonbond gesloten akkoord, zijn ten nadele van de huurder. Ze zorgen voor hogere huren en meer onzekerheid.

Belastingdienst deelde ten onrechte inkomensgegevens van huurders

Woonbond 3 februari 2016

De Belastingdienst heeft de afgelopen drie jaar inkomensgegevens van huurders verstrekt aan verhuurders, terwijl de wettelijke grondslag hiervoor ontbrak. Dat blijkt uit een uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 3 februari 2016.

Beeldmerk van de Woonbondactie tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging (gluurverhoging).

Woonbond

‘De inkomensafhankelijke huurverhoging kan wat ons betreft dit jaar niet doorgaan aangezien de juridische grondslag ontbreekt,’ aldus Woonbonddirecteur Ronald Paping. ‘De vraag rijst wat dit betekent voor huurders die de afgelopen drie jaar op basis van onrechtmatig verstrekte gegevens een extra hoge huurverhoging hebben gekregen.’ De Woonbond bestudeert of huurders de mogelijkheid hebben om deze extra huurverhoging terug te eisen.

k heeft in een wetsvoorstel dat nog door de Tweede (is reeds aangenomen) en Eerste kamer moet al een wijziging voorgesteld waardoor de inkomensgegevens wél verstrekt mogen worden. ‘Zo wordt de extra hoge huurstijging voor middeninkomens, die steeds vaker in de knel zitten door hoge huurprijzen, opnieuw onderwerp van politieke discussie.

Al in 2012 waarschuwde de Woonbond voor privacy schending van huurders bij de invoering van de inkomensafhankelijke huurverhoging. De wet werd door de Woonbond om die reden ‘Gluurverhoging’ genoemd. De Raad van State oordeelt nu dat de Belastingdienst zijn geheimhoudingsplicht heeft geschonden door het verstrekken van inkomensgegevens van huurders.

Huursombenadering aangepast, huurverhoging gematigd

Woonbond 5 februari 2016

Minister Blok kiest ervoor om de huursombenadering aan te passen. Pas op 1 januari 2017 wordt de huursombenadering ingevoerd zoals afgesproken in het Sociaal Huurakkoord. Tot die tijd mag de huursom niet verder stijgen dan 0,4% boven inflatie. Wel blijft de inkomensafhankelijke huurverhoging in 2016 van kracht. Dit blijkt uit de bespreking van de Wet Doorstroming Huurmarkt in de Tweede Kamer.

IStock

De maximale huurverhoging voor huurders wordt op dezelfde manier bepaald als de afgelopen jaren. De inflatie is 0,6%, waardoor de maximale huurverhoging per woning neerkomt op 2,1%. Bij corporaties wordt de gemiddelde huurverhoging beperkt tot 1%. De inkomensafhankelijke huurverhoging wordt in 2016 2,6% en 4,6%. Die telt in 2016 niet mee in de huursombenadering.

De inkomensafhankelijke huurverhoging blijft van kracht als de wet op tijd wordt aangenomen. De uitspraak van de Raad van State dat de Belastingdienst de gegevens nooit had mogen afgeven zal dan geen effect meer hebben. Of het mogelijk is om de huurders te compenseren voor ten onrechte afgegeven inkomensverklaringen in voorgaande jaren wordt nog onderzocht door de Woonbond.

Minister Blok kiest ervoor om de huursombenadering aan te passen. Pas op 1 januari 2017 wordt de huursombenadering ingevoerd voor de corporatiesector, zoals afgesproken in het Sociaal Huurakkoord. De harmonisatie is echter nog niet opgenomen in het vastgestelde percentage van 0,4% boven inflatie dat in 2016 geldt. Omdat de harmonisatie pas op 1 januari 2017 wordt opgenomen in de huursombenadering, roept de Woonbond huurdersorganisaties op om voor 2016 in te zetten op een inflatievolgende huursomstijging.

Vanaf 2017 gaan andere percentages gelden voor de huurverhoging. Dan is de huursombenadering volledig van kracht, die in de corporatiesector de gemiddelde huurverhoging flink afremt. De huur per woning kan dan stijgen met 2,5% of 4% voor huurders met een wat hoger inkomen.

Twee groepen worden vanaf 2017 uitgezonderd van inkomensafhankelijke huurverhoging: gepensioneerden en gezinnen vanaf vier personen. Het Nibud toonde aan dat gezinnen met kinderen nauwelijks een huur van 600,- euro kunnen betalen, ook al zijn ze volgens de wet scheefwoner. De Woonbond vindt het goed dat deze onrechtvaardigheid na vier jaar wordt aangepast.

Tijdelijke huurcontracten

Het lijkt erop dat de Tweede Kamer ervoor kiest om tijdelijke contracten niet alleen voor één jaar, maar zelfs voor twee jaar mogelijk te maken. Voor onzelfstandige woningen komt die limiet zelfs op vijf jaar te liggen. Een huurder krijgt bij zo’n tijdelijk contract wel de mogelijkheid om tussentijds op te zeggen, iets wat in het wetsvoorstel eerder ontbrak. Ook

komen er tijdelijke contracten speciaal voor jongeren en promovendi, naar het voorbeeld van campuscontracten voor studenten. Ook woningen speciaal voor grote gezinnen kunnen zo'n contract krijgen, maar dan moet er wel een vervangende woonruimte zijn als zij hun woning moeten verlaten.

PvdA en VVD niet eens over toekomstige huurverhoging

De PvdA en de VVD zijn het niet eens over de hoogte van de huurstijgingen, blijkt uit een peiling van de Nederlandse Woonbond. Het kabinet wil vanaf 2016 met een nieuw huurprijsbeleid komen.

De PvdA wil dat de basishuurverhoging van 1,5 procent boven inflatie, die ook aan de lage inkomens kan worden gerekend, dan van tafel gaat. De VVD is het hier niet mee eens. De Woonbond deed de peiling in het kader van hun acties tegen de huurverhoging. De Woonbond wil zo snel mogelijk een einde aan het huurbeleid waardoor de huren v r boven inflatie kunnen stijgen. Morgen biedt de huurdersorganisatie de handtekeningen aan die de afgelopen weken verzameld zijn tegen de huurverhogingen.

Op de VVD na, hebben alle partijen die hebben gereageerd laten weten de basishuurverhoging te willen schrappen, al wil de PvdA dit pas vanaf 2016. 'Er is een groot draagvlak voor het schrappen van deze maatregel,' aldus Ronald Paping, directeur van de Woonbond. 'Die basishuurverhoging moet ook van tafel, omdat steeds meer huurders financieel in de knel komen door de hoge huurstijgingen.' Wanneer de Tweede Kamer besluit de 1,5 procent basishuurverhoging boven inflatie te schrappen, moet dit door de Eerste Kamer worden goedgekeurd. De uitslag van de provinciale verkiezingen is dus van groot belang voor het toekomstige huurbeleid.

Woonakkoord

Opvallend genoeg hebben alleen D66, ChristenUnie en de SGP niet gereageerd op de Woonbond peiling. Deze partijen hebben het Woonakkoord gesteund, waardoor het huidige huurprijsbeleid in 2013 is aangenomen. Hierdoor zijn de huren de afgelopen twee jaar met bijna tien procent gestegen. Paping: 'Het is teleurstellend dat juist deze partijen geen openheid geven over hoe ze de toekomst van het huurbeleid zien. Daar hebben de kiezers toch recht op.'

Verhuurdersheffing

GroenLinks, Partij voor de Dieren, de PVV, SP en 50plus willen de verhuurdersheffing afschaffen. Dit is een heffing die verhuurders betalen over de waarde van hun sociale woningvoorraad. De PvdA en de VVD willen de heffing behouden. Het CDA is wel voor een lagere verhuurdersheffing.

Woonbond pleit voor aanpassing huurmarktwet

1 maart 2016

De Woonbond heeft bij de Eerste Kamer gepleit voor aanpassing van de Wet Doorstroming Huurmarkt. De Kamer behandelt de wet nog deze maand.

IStock

In een brief aan de Eerste Kamer heeft de Woonbond de bezwaren tegen de wet nog eens op een rij gezet. De wet laat huren te hoog stijgen, zorgt voor ongelijke behandeling van huurders en geeft huisjesmelkers ruim baan om met tijdelijke huurcontracten te werken.

Te hoge huurstijging in 2016

In het Sociaal Huurakkoord van corporatiekoepel Aedes en de Woonbond is afgesproken om de huurstijging vanaf 2016 te matigen. Minister Blok wil dit pas in 2017 invoeren en de huursom (de totale huuropbrengst van een verhuurder) in 2016 maximaal 1,8% boven inflatie laten stijgen. Terwijl in het Huurakkoord een maximale stijging van 1% boven inflatie was afgesproken. De Woonbond wijst erop dat de betaalbaarheid van huren al onder druk staat. 'Een jaar wachten met huurmatiging is onverantwoord', aldus Woonbonddirecteur Ronald Paping. De Woonbond stelt daarom voor ook in 2016 de huurstijging tot maximaal 1% boven inflatie te beperken.

Ongelijke behandeling huurders

De Woonbond is het er niet mee eens dat de huurmatiging niet gaat gelden voor de 400.000 huurders die in een sociale huurwoning wonen van een commerciële verhuurder. Uit eigen onderzoek van de Woonbond blijkt dat de huur voor deze huurders vaak al veel hoger is dan bij corporatiehuurders, terwijl de kwaliteit van de woningen minder is. Zij betalen dus meer huur voor minder kwaliteit. Dat wordt met de huidige plannen alleen maar erger.

Tijdelijke contracten

De Woonbond is ook ontevreden over het voorstel voor meer tijdelijke huurcontracten. Paping: 'Het principe van een huurcontract voor onbepaalde tijd is een groot goed, dat bijdraagt aan de woonzekerheid van mensen.' Dit dreigt te verdwijnen door de invoering van tijdelijke contracten tot twee jaar voor zelfstandige woningen en tot vijf jaar voor onzelfstandige woningen. De wet biedt particuliere verhuurders de ruimte om dit contract aan iedereen aan te bieden. Corporaties mogen dit contract alleen aan bepaalde doelgroepen aanbieden. Paping: 'Wij voorspellen dat deze lacune in de wet vooral door huisjesmelkers zal worden gebruikt om uitsluitend met tijdelijke contracten te werken.'

Huurcommissie inschakelen loont vaak

Woonbond 2 maart 2016

Naar de huurcommissie stappen als je een geschil hebt met je verhuurder over de huur, de servicekosten of het onderhoud? Doen! Van de 21.385 huurders die de afgelopen vijf jaar de huurcommissie inschakelden kreeg 62% gelijk. Hun voordeel liep in de honderden euro's.

IStock

RTL Nieuws besteedde in de uitzending van 27 februari uitgebreid aandacht aan de huurcommissie. Daarvoor had ze de gegevens van de laatste vijf jaar op een rij gezet. Woonbondwoordvoerder Marcel Trip lichtte in de uitzending de cijfers toe.

Huurverlaging € 142,-

Huurders die naar de huurcommissie stapten vanwege een geschil over de servicekosten kregen het vaakst gelijk: 66%. Ze zagen hun servicekosten gemiddeld met € 751,- dalen. Bijna de helft van de geschillen gaat over de huurprijs (46%). Bij deze geschillen krijgt 52% van de huurders gelijk. Hun huurverlaging bedroeg gemiddeld € 142,- per maand. Bij geschillen over gebrekkig onderhoud is het voordeel nog groter. Huurders die dit bij de huurcommissie aankaarten kregen een tijdelijke huurverlaging van € 205,- per maand, tot het gebrek is verholpen.

Vaakst gelijk in Groningen

Van de grote steden kregen klagende huurders in Groningen het vaakst gelijk van de huurcommissie (82%), gevolgd door Eindhoven (72,5%), Utrecht (71%), Den Haag (70%), Amsterdam (64%) en het minst vaak in Rotterdam (60,5%).

Ook zeer lonend voor kamerhuurder

Alle huurders in een gereguleerde huurwoning (globaal met een huur tot € 710,68; daarboven kan ook, afhankelijk van de ingangsdatum van je huurcontract), kunnen met een geschil naar de huurcommissie stappen. Dat geldt voor zowel huurders van woningcorporaties als van particuliere en commerciële verhuurders. Ook voor kamerhuurders kan het zeer lonend zijn om naar de huurcommissie stappen. Maar liefst driekwart krijgt gelijk.

Vaker mis bij commerciële verhuurders

Volgens Trip gaat het vaak mis bij particuliere en commerciële verhuurders: ‘Uit eerder onderzoek van ons blijkt dat commerciële verhuurders juist hogere huren rekenen, terwijl de woningen van mindere kwaliteit zijn.’

Ook verhuurders naar huurcommissie

Ook verhuurders kunnen naar de huurcommissie stappen. Volgens RTL Nieuws kregen 69% van de 1.636 die dit deden gelijk. Meestal gaat het om een melding over het herstel van gebreken of over een bezwaar tegen de huurverhoging.

WAAROM EEN HUURDERSVERENIGING?

Als individuele huurder kunt u weinig invloed op het beleid van de verhuurder uitoefenen. Gezamenlijk, als Huurdersvereniging, hebben we meer macht op het beleid. De verhuurders hebben de wettelijke plicht om met ons te overleggen!

WAT ZIJN DE BELANGEN VAN DE HUURDER?

Huurdersvereniging HW-O is van mening, dat de huren jaarlijks, indien nodig voor de exploitatie van de bestaande woningen, niet meer mogen stijgen dan het inflatiepercentage. De woningen en de woonomgeving goed worden onderhouden of zo nodig verbeterd. Uw mening over het wonen moet doorklinken bij verhuurders en gemeente. de woningen voldoen aan de hedendaagse normen.

HOE BEHARTIGT DE HUURDERSVERENIGING UW BELANGEN?

Door contacten met de huurders kunnen wij de zaken, die bij de huurders spelen, aan de orde stellen bij de verhuurder(s) of de gemeente. Met het huurdersplatform nemen wij deel aan het overleg met de gemeente over het volkshuisvestingsbeleid. Bij het maken van toekomstplannen willen we vooraf overleg en inspraak door belanghebbenden, zijnde de (nieuwe) huurders. Bij individuele klachten welke de verhuurder niet goed afhandelt, kan de Huurdersvereniging u adviseren en eventueel ondersteunen. Wilt u meer informatie, neem dan contact met ons op.

Wat doet huurdersvereniging HW-O allemaal nog meer.

Oefent invloed uit op het woon- en huurbeleid van de verhuurder en oefent druk uit op deze verhuurder om de huren laag te houden; Biedt gratis informatie en advies aan haar leden bij problemen met de verhuurders; Indien nodig hulp aan haar leden van 65+ bij het invullen van belastingformulieren; Heeft regelmatig overleg met de verhuurder over problemen, klachten, het beleid, onderhoud, nieuwbouw, fusie, begroting, jaarverslagen, e.d. Als lid ontvangt u jaarlijks een uitnodiging voor de ledenvergadering waar u mee kunt praten over de zaken die u aangaan; U ontvangt 2 keer per jaar ons ledennieuws.

Hoe doen andere Huurdersverenigingen het?

Wat is Alert?

Alert is een federatie van lokale huurdersverenigingen van de Woningstichting Eigen Haard. De federatie bestaat uit de volgende verenigingen: HV HBO Argus; HV Landsmeer; HV Aalsmeer-Kudelstaart; HV Ouder-Amstel en Bewonersraad Amstelveen. Alert praat met Eigen Haard over zaken die voor alle huurders van de regio belangrijk zijn. Dit kan gaan over bijvoorbeeld jaarlijkse huurverhogingen, het verkoopbeleid van Eigen Haard, het aantal goedkope huizen dat beschikbaar blijft en fusies. Bij Alert gaat het dus niet over problemen van individuele huurders of over kwesties in lokale complexen en wijken. Daarvoor zijn er de lokale huurdersverenigingen.

Ontstaansgeschiedenis

Wanneer woningcorporaties besluiten te gaan fuseren worden de lokale huurdersorganisaties van deze corporaties voor een voldongen feit geplaatst. Zij moeten dan met elkaar gaan samenwerken. Huurdersorganisaties willen echter graag hun autonomie behouden. Om onafhankelijk van de corporatie toch hun eigenheid te kunnen bewaren kunnen huurdersverenigingen besluiten samen te gaan werken in een federatie als overkoepelend orgaan. Voor Woningstichting Eigen Haard is de samenwerking tussen de lokale huurdersverenigingen vormgegeven in de Huurdersfederatie Alert.

De federatie praat vervolgens in naam van de lokale huurdersverenigingen (en hun achterban) met de corporatie over zaken die hen allen aangaan. Iedere huurdersorganisatie behoudt zo haar autonomie. Zij blijven bijvoorbeeld hun eigen orgaan uitgeven, beheren de eigen website en doen de eigen ledenadministratie. Iedere lokale huurdersvereniging heeft twee afgevaardigden in Alert.

O P R O E P !!

Via ons ledennieuws doen wij als huurdersvereniging een beroep op vrijwilligers welke in een senioren of ander huurcomplex wonen.

Wat wij aan u vragen is niet zoveel, u moet natuurlijk wel een beetje handig zijn.

Het gaat om kleine reparaties e/o vervangingen in uw wooncomplex.

Mogen wij een beroep op u doen?

Reacties graag naar; dhr. C .Bomgaars (tel 0612835434)

per e-mail c.bomgaars@chello.nl

Voorzitter: Dhr. D. Groeneweg
Kooimansland 9 3274 CJ Heinenoord
Tel: 0186-601832

Penningmeester: Dhr. C.J. Bomgaars
Dam 222 3291 EB Strijen
Tel: 06-12835434

Secretaris: P. van Prooijen-Brand
Boendersweg 28a 3295 LB 's-Gravendeel

2^e Peningmeester: Dhr. J.A. Berkman
2^e Voorzitter
Griendstraat 16 3293 AA Mookhoek
Tel: 078-6733629

Algemeen Adjunct: Mw. L. de Jong
Hekelstraat 17 3295 TD 's-Gravendeel
Tel: 078-6731998

Bestuurslid: Dhr. N. van Horssen
Arie van Drielstraat 11 3297 EC Puttershoek
Tel: 078-6761561

Bestuurslid: Mw. W.v.d. Hoek – Hollemans
A.van Vugtstraat 10 3292 AA Strijensas

Bestuurslid en Contactpersoon:
Mw. N. v.d. Hoven
Wouter v.d. Walestraat 70 3274 CS Heinenoord

Dhr. A.B. Versteeg
Stienemonde 111 3291 HL Strijen
Tel: 078-6744793

Contactpersonen:
Dhr. C.H. Hummel
Kalesland 5 3274 CH Heinenoord
Tel: 0186-602691

Dhr. A. Kruithof
W. de Zwijgerstraat 12 3274 AL Heinenoord
Tel: 0186-601672

Mw. A. Hommes
Schouteneinde 16 3297 AT Puttershoek
Tel: 078-6763105

Dhr. J. Nouwen
Wickenkruis 8A 3297 TZ Puttershoek
Tel: 078-6764704

Mw. M.A. Kleinjan – Zilver schoon
Polaris 12 3297 VG Puttershoek
Tel: 078-6763570

Mw. Mary Pit
Penningkruid 33 3297 TZ Puttershoek
Tel: 078-6742833

Dhr. A.W. Kool
De Heul 95 3299 WC Maasdam
Tel: 078-6765340

Dhr. J. van Ommen
Binnensingel 66 3291 TC Strijen
Tel: 078-6747887

Dhr. A. Vollaard
Sportlaan 101 3291 TN Strijen
Tel: 078-6743902

Mw. A. Verrijp – den Hartog
Plevierstraat 14 3291 XP Strijen

Mw. M. van Es
Oranjestraat 5 3295 AR 's-Gravendeel
Tel: 078-6733481

Huurdersvereniging Hoeksche Waard - Oost

Opgericht 19 december 2001 te Puttershoek
Gevestigd gemeente Binnenmaas

Huurdersvereniging Hoeksche Waard – Oost
Kastanjelaan 2
3297 BB Puttershoek Tel: 078-6762991

Huurdersvereniging Hoeksche Waard – Oost
Antwoordnummer 2208 3297 ZZ Strijen

e-mailadres:

huurdersvereniging@hoekschewaard.nl

Website: <http://www.huurdersvereniging.hoekschewaard.nl/>

Secretariaat Huurdersvereniging Hoeksche Waard Oost

secreatariaathvho@gmail.com